

Spółdzielnia "PRZYSZŁOŚĆ"
Mieszkaniowa
32-200 Miechów ul. Wesola 4
tel. 41 38 300 71, 41 38 314 31
fax 41 38 300 58, NIP 659-000-36-16
Regon: P- 000486132-75000000
51-2-741-29241

Miechów, dnia 05.06.2018r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM DWUSTOPNIOWYM
NA WYKONANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA PN:

„Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z zewnętrznymi instalacjami gazowymi, wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania”.

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” w Miechowie

ul. Wesoła 4

32-200 Miechów

Tel. 041) 38 300 71

Fax. 041) 38 300 58

Godziny urzędowania:

Poniedziałek, środa, czwartek od godziny 8⁰⁰ -16⁰⁰

Wtorek od godziny 8⁰⁰ – 18⁰⁰

Piątek od godziny 8⁰⁰ - 14⁰⁰

II. Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.:

„Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z zewnętrznymi instalacjami gazowymi, wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania”.

Budowa jednego segmentu domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej na działce nr 2923 o powierzchni terenu: 0,7219 ha, w obrębie 0001 Miechów, na os. Sikorskiego w Miechowie. Segment obejmuje 4 domy o wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych, bez podpiwniczenia, z przynależącym ogródkiem. Domy posiadają przed domem teren o powierzchni ok.35m² oraz ogródek za domem o powierzchni ok. 95m². Domy zostaną wyposażone w instalacje gazową, elektryczną, wodną, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Inwestycja obejmuje również wykonanie utwardzonego ciągu pieszo – jezdni oraz oświetlenia ulicznego.

Parametry

- segment - 4 domy o powierzchni użytkowej: 387,92m² (96,98m² – 1 dom),

Konstrukcja

- układ konstrukcyjny mieszany - ściany konstrukcyjne murowane, stropy żelbetowe wylewane,

- fundament – ławy i stopa żelbetowa,
- ściany fundamentowe – z bloczków betonowych; izolacja przeciwwilgociowa,
- strop – żelbetowy,
- dach – więźba dachowa o konstrukcji jętkowo - krokwiowej, pokrycie z blachodachówki,
- obróbki dachowe systemowe lub wykonane indywidualnie z blachy stalowej powlekanej, gr. 0,55mm, rynny i rury spustowe odpowiednio Ø12mm wg rozwiązań systemowych,
- ściany konstrukcyjne - z pustaków z betonu komórkowego H+H , grubości 24 cm, ocieplone styropianem gr. 15cm,
- ściany działowe - z pustaków z betonu komórkowego H+H , grubości 12 cm i 24 cm,
- schody – żelbetowe monolityczne,
- balkon – płyta żelbetowa monolityczna, wykończona posadzką z płytek ceramicznych, balustrady: stalowe,
- elewacje - wykończone tynkiem silikonowym, w kolorze jasnym szarym oraz białym, fragmenty elewacji z okładziną drewnianą,
- okna i drzwi balkonowe - zespolone z PVC białe z okleiną zewnętrzną w szarym kolorze,
- drzwi zewnętrzne - antywłamaniowe, w konstrukcji stalowej, ocieplane,

- parapety zewnętrzne i obróbki blacharskie - z blachy powlekanej,
- schody/podesty zewnętrzne na gruncie - z płyt betonowych.

Wykończenie wewnętrzne

- ściany - tynk gipsowy,
- sufity - tynk gipsowy,
- posadzki - wylewka betonowa o grubości do 5cm, przygotowana pod wykończenie,
- drzwi wewnętrzne - bez drzwi wewnętrznych,
- parapety wewnętrzne – bez parapetów.

Instalacje

- wew. instalacja c.o. - kocioł c.o. gazowy, dwufunkcyjny z otwartą komorą spalania zlokalizowany w łazience na parterze; ogrzewanie podłogowe; system ogrzewania wodny pompowy w układzie zamkniętym z naczyniem wzbiorczym ciśnieniowym;
- wew. instalacja wodociągowa,
- wew. instalacja kanalizacji sanitarnej - wykonana z rur PVC koloru szarego; piony zakończone zaworami napowietrzającymi oraz rurami wywiewnymi wyprowadzonymi ponad połac dachową,
- wew. instalacja gazowa - doprowadzona do paleniska kotła oraz kuchni gazowej; zasilana z projektowanej zew. instalacji gazowej;
- zew. instalacja gazowa; kurek główny wraz z licznikiem znajduje się w szafce na granicy działki,
- przyłącze wodociągowe - zasilane z projektowanej sieci wodociągowej oraz doprowadzone do miejsca montażu wodomierza,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej - włączone do planowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
- sieć wodociągowa;
- sieć kanalizacji sanitarnej;
- sieć kanalizacji deszczowej;
- instalacja wentylacyjna - wentylacja grawitacyjna,
- instalacja elektryczna – złącze ZKP na granicy dwóch posesji; w kuchni przewidziano obwód 3 fazowy do zasilania kuchni elektrycznej, oświetlenie przed wejściem do domu (2 lampy),
- instalacja dzwonekowa - przy drzwiach wejściowych,
- instalacja teletechniczna - telewizyjna, internetowa.

2. Każdy Oferent winien wykonać kosztorys ofertowy w oparciu o przeprowadzoną **wizję lokalną terenu, dokumentację projektową oraz przedmiar robót**, stanowiące załącznik do niniejszej SIWZ, które zawierają szczegółowy zakres robót objętych zamówieniem.

III. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
- b) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- c) wykażą, że do wykonania zamówienia Wykonawcy dysponują lub będą dysponować osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje niezbędne do realizacji zamówienia, tj.: jedną osobą, która będzie pełniła funkcję **kierownika budowy**, posiadającą odpowiednie uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz **kierowników robót budowlanych**, posiadających odpowiednie uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnej w zakresie instalacji

i urządzeń elektrycznych oraz w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Powyższe kwalifikacje zawodowe należy udokumentować aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej Izby;

d) wykonali w okresie ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – wykonali w tym okresie:

- co najmniej 1 robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia w zakresie budowy domów oraz garaży, z załączeniem dokumentów potwierdzających że roboty te zostały wykonane należycie (np. referencje),

e) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:
- posiadają polisę ubezpieczeniową lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, iż wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

2. Zamawiający dopuszcza w postępowaniu uczestnictwo Podwykonawców.

3. Wykonawca, który zamierza wykonać zamówienie przy udziale podwykonawcy, musi wyraźnie wskazać w ofercie, jaką część / zakres zamówienia (rodzaj pracy) wykonywać będzie w jego imieniu Podwykonawca (załącznik nr 5 do SIWZ).

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert równoważnych i wariantowych.

IV. Termin realizacji przedmiotu przetargu:

Termin rozpoczęcia: **po przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego**

Termin zakończenia robót: **zgodnie z harmonogramem robót, nie później niż koniec IV kwartału 2019**

V. Wymagane wadium

1. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości: 30 000zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).

Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na konto Zamawiającego: **PKO BP S.A. Oddział Miechów nr 88 1020 2892 0000 5102 0017 5653**, a kopię dowodu wpłaty dołączyć do oferty. Wadnia należy wnieść na konto Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.

Zwrot wadium nastąpi najwcześniej w ciągu 7 dni roboczych od daty podpisania umowy z wybranym w postępowaniu przetargowym Wykonawcą. Wadnia Wykonawcy zostaną zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umów każdego z zadań.

2. Zamawiający dopuszcza również możliwość wniesienia zabezpieczenia wadialnego **w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej**. Oryginał dokumentu należy dołączyć do oferty. Gwarancja powinna zawierać:

- wskazanie nazwy postępowania, zamawiającego, wykonawcy oraz wystawcy gwarancji (ubezpieczyciela/banku),
- wskazanie kwoty wadium, którą wystawca zobowiązuje się wypełnić,
- określenie terminu, w jakim gwarancja obowiązuje – z treści dokumentu powinno, jednoznacznie wynikać, że zabezpiecza ona ofertę przez cały okres, w jakim wykonawca jest nią związany,
- nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy do zapłaty zamawiającemu kwoty wadium na jego pierwsze, pisemne wezwanie,

- wskazanie, iż wypłata kwoty wadium nastąpi w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wynikających z pkt 3 (poniżej).

3. Utrata wadium.

Zamawiający zatrzymuje wadium jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

VI. Czas związania ofertą:

Termin związania z ofertą wynosi 30 dni kalendarzowych liczonych od daty składania ofert.

VII. Sposób opracowania oferty.

1. Oferta musi być czytelna, sporządzona z zachowaniem formy pisemnej, w języku polskim.
2. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta.
3. Jeżeli osoba /osoby/ podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.
4. Dokumenty składające się na ofertę mogą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta.
5. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Oferent ponosi również obojętne koszty terenu przyszłej inwestycji.
6. Należy ponumerować każdą ze stron w prawym dolnym rogu na każdej stronie.
7. Ofertę należy umieścić w podwójnej kopercie. Zamknięte koperty należy zaadresować i opisać następująco:

koperta zewnętrzna: **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” w Miechowie
ul. Wesoła 4
32-200 Miechów**

Oferta na:
**„Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych w
zabudowie szeregowej wraz z zewnętrznymi instalacjami
gazowymi, wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wodną,
kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania”.**

W przypadku, gdy Oferent składa ofertę za pośrednictwem poczty (kuriera) to Zamawiający uznaje kopertę kurierską za kopertę zewnętrzną.

koperta wewnętrzna: **Oferta na:**
**„Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych w
zabudowie szeregowej wraz z zewnętrznymi instalacjami
gazowymi, wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wodną,
kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania”.**

Nie otwierać przed terminem przetargu!

Zamawiający zaleca, aby koperta wewnętrzna nie była oznaczona nazwą ani logotypem Wykonawcy.

8. Celem potwierdzenia spełnienia warunków stawianych Oferentom przez Zamawiającego oraz dla uznania formalnej poprawności, oferta musi zawierać wypełnione następujące załączniki zgodne z wzorem niniejszej Specyfikacji oraz dokumenty lub ich kserokopie lub odpisy - poświadczone za zgodność z oryginałem:

- 1) wypełniony i podpisany **Formularz ofertowy** - zgodnie z załączonym wzorem; **do Formularza należy dołączyć kosztorys**,
- 2) aktualny wypis z KRS lub aktualny odpis z rejestru handlowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji potwierdzającej dopuszczenie oferty do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem lub inny dokument właściwy dla formy organizacyjnej Oferenta- wystawiony nie wcześniej niż na 6 miesięcy poprzedzający termin złożenia oferty,
- 3) zaświadczenie z właściwego dla Oferenta Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych - wystawione nie wcześniej niż na 6 miesięcy poprzedzający termin złożenia oferty,
- 4) zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku zaległości w uiszczaniu opłat i składek, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy poprzedzające termin złożenia oferty,
- 5) aktualna na okres realizacji zamówienia polisa, potwierdzająca ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem niniejszego zamówienia,
- 6) oświadczenie własne Oferenta, że jego sytuacja finansowa pozwala na realizację zamówienia bez udzielania zaliczki,
- 7) dowód wniesienia wadium (potwierdzenie przelewu bądź dołączona gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa),
- 8) oświadczenie o posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowaniu odpowiednim potencjałem technicznym – **załącznik nr 1** wraz dołączonymi kserokopiami uprawnień i zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 9) wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, odpowiadające swoim rodzajem i wartością usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia w zakresie budowy garaży, budynków jedno lub wielorodzinnych, obiektów kubaturowych lub użyteczności publicznej itp. - **załącznik nr 2** wraz z dołączonymi referencjami od poprzednich Zleceniodawców,
- 10) oświadczenie o zwrocie wadium na konto wskazane przez Oferenta- **załącznik nr 3**
- 11) oświadczenie o prowadzonej działalności i nie zaleganiu z płatnościami - **załącznik nr 4**,
- 12) oświadczenie Wykonawcy o usługach, jakie przewiduje zlecić do wykonania podwykonawcom – **załącznik nr 5**;
- 13) podpisany przez Oferenta projekt umowy – **załącznik nr 6**.
- 14) sporządzony przez Oferenta **harmonogram robót budowlanych** – opisany przez Oferenta w ofercie jako **załącznik nr 7**.

VIII. Osoby upoważnione do kontaktu z Oferentami.

Ewa Kozera – Specjalista ds. technicznych w SM „Przyszłość” w Miechowie, tel. 041 38 908 16

IX. Przebieg przetargu.

1. Zamkniętą kopertę zewnętrzną zawierającą ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Spółdzielnia Mieszkaniowej „Przyszłość” w Miechowie, 32-200 Miechów, ul. Wesoła 4, w sekretariacie **do dnia 04.07.2018r. do godz. 10⁰⁰** lub wysłać na ww. adres (data wpływu do siedziby Zamawiającego nie może przekroczyć wyznaczonego terminu).

2. **I etap (część jawna przetargu)** nastąpi w dniu **04.07.2018r. o godz. 10¹⁰** w siedzibie Zamawiającego podczas którego nastąpi **komisyjne otwarcie złożonych ofert**, które będzie poprzedzone stwierdzeniem prawidłowości ogłoszenia przetargu, przeliczeniem złożonych ofert oraz stwierdzeniem (badaniem) nienaruszalności kopert zawierających oferty. Po otwarciu każdej koperty zostanie podana do wiadomości pełna nazwa Oferenta, adres siedziby Oferenta, oraz cena oferty.

3. W części jawnej mogą uczestniczyć przedstawiciele oferentów.

4. **II etap (część niejawna)** podczas której Komisja dokona dokładnego sprawdzenia, oceny i porównania ofert. Informacje dotyczące badania ofert nie będą podawane do wiadomości osób niezwiązanych z postępowaniem przetargowym. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania każdego Oferenta w celu udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat treści złożonej oferty, kwalifikacji i wiarygodności Oferenta oraz podstaw i sposobu kalkulacji ceny ofertowej. Od Oferentów oczekuje się gotowości do udzielenia wszelkich żądanych wyjaśnień, ewentualnych wątpliwości zawartych w ofercie.

4a) O terminie **negocjacji cenowych**, wybrani Oferenci zostaną powiadomieni ustnie, drogą telefoniczną oraz drogą elektroniczną (e-mail).

5. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo wyboru oferenta lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru.

6. Po zakończonym przetargu zostanie sporządzony protokół oraz przyjęcie do protokołu ewentualnych uwag obecnych osób.

X. Informacja o wynikach

Ogłoszenie wyników przetargu odbędzie się w drodze zawiadomienia uczestników przetargu na piśmie (lub e-mailem).

XI. Kryteria oceny oferty

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się niżej podanymi kryteriami i wagami:

a) cena brutto za realizację całego zamówienia – waga 60 %

Punkty za kryterium a) będą liczone według wzoru:

$$P_a = (C_{\min} / C_{\text{oferty}}) \times 100 \times 60\%, \text{ gdzie:}$$

C_{\min} - najniższa całkowita cena brutto wykonania zamówienia spośród wszystkich ocenianych ofert

C_{oferty} - zaoferowana całkowita cena brutto wykonania zamówienia w ofercie ocenianej

P_a - ilość punktów w kryterium a) przyznanych ofercie ocenianej

b) organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia, potencjał techniczny i ekonomiczny – waga 20 %

Punkty za kryterium b) będą liczone według wzoru:

$$P_b = \frac{D_{\text{oferty}}}{D_{\max}} \times 100 \times 20\%, \text{ gdzie:}$$

D_{oferty} - organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia, potencjał techniczny i ekonomiczny badanej oferty wg średniej z ocen indywidualnych członków komisji*,

D_{\max} - organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia, potencjał techniczny i ekonomiczny oferty, która uzyskała największą ilość punktów wg średniej z ocen indywidualnych członków komisji,

P_b - ilość punktów w kryterium b) przyznanych ofercie ocenianej

Sposób oceny indywidualnej członków komisji:

przy kryterium b) oceniana jest wiarygodność oferenta (w skali 0-20), przy czym 20 punktów otrzymuje oferta, która uzyskała największą liczbę punktów wg średniej z ocen indywidualnych członków komisji dokonanej w skali od 0-5 pkt. (D_{\max}), pozostałe oferty otrzymują proporcjonalnie mniej punktów.

Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

c) realny termin wykonania zamówienia – waga 20 %

Punkty za kryterium c) – P_c będą liczone wg wskazanego w Ofercie terminu wykonania zadania (zgodny z harmonogramem robót),

- najkrótszy realny termin, w którym zostanie zrealizowana całość zadania – 20 pkt.

Pozostałe oferty otrzymują proporcjonalnie mniej punktów.

3. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty tj:

a) za najkorzystniejszą uzna ofertę, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą liczbę punktów przyznanych w ramach kryterium ustalonego. Oceną końcową (**P1**) będzie suma punktów P_{1a} , P_{1b} i P_{1c}

Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji cen i warunków przetargu z oferentami przed zakończeniem postępowania przetargowego.

XII. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Projekt umowy stanowi załącznik nr 6 do SIWZ

Członek Zarządu
Główny Księgowy

Janina Migza

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Witold Skrzypek

Spółdzielnia "PRZYSZŁOŚĆ"
Mieszkaniowa
32-200 Miechów ul. Wesoła 4
tel. 41 38 300 71, 41 38 314 31
fax 41 38 300 58, NIP 659-000-36-16
Regon: P= 000486132-75000000
81-2-741-29241